

# Questionnaire vendeur

## TERRAIN A BATIR



Ce questionnaire doit permettre au notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à la situation du bien vendu. Il permet également au notaire de vous conseiller utilement en attirant son attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

### Etat-civil

### VENDEUR 1

Nom : ..... Nom de jeune fille : .....  
Prénoms : .....  
Date de naissance : ...../...../..... Lieu de naissance : [ ][ ][ ][ ][ ][ ] .....  
Profession : ..... Nationalité : .....  
Adresse : .....  
Code postal : [ ][ ][ ][ ][ ] Ville : .....  
Téléphone domicile : .....portable : .....  
E-mail.....

### Situation matrimoniale

Célibataire  Pacsé(e) Date et lieu du pacs : .....  
 Marié(e) Date ..... lieu du mariage [ ][ ][ ][ ][ ][ ].....  
Contrat de Mariage :  NON  OUI Régime adopté : .....  
Nom et résidence du Notaire : .....Date : .....

Divorcé(e) de :  En instance de divorce de :  Séparé(e) de corps de :

Nom : ..... Prénoms : .....

Jugement du Tribunal de (Ville) : ..... Date : .....

Veuf (ve) de :

Nom : ..... Nom de jeune fille : .....  
Prénoms : .....

### Etat-civil

### VENDEUR 2

Nom : ..... Nom de jeune fille : .....  
Prénoms : .....  
Date de naissance : ...../...../..... Lieu de naissance : [ ][ ][ ][ ][ ][ ] .....  
Profession : ..... Nationalité : .....  
Adresse : .....  
Code postal : [ ][ ][ ][ ][ ] Ville : .....  
Téléphone domicile : .....portable : .....  
E-mail.....

### Situation matrimoniale

Célibataire  Pacsé(e) Date et lieu du pacs : .....  
 Marié(e) Date..... lieu du mariage : [ ][ ][ ][ ][ ][ ].....  
Contrat de Mariage :  NON  OUI Régime adopté : .....  
Nom et résidence du Notaire : .....Date : .....

Divorcé(e) de :  En instance de divorce de :  Séparé(e) de corps de :

Nom : ..... Prénoms : .....

Jugement du Tribunal de (Ville) : ..... Date : .....

Veuf (ve) de :

Nom : ..... Nom de jeune fille : .....  
Prénoms : .....

## 1. INFORMATIONS GENERALES

- 1.1 Adresse du terrain vendu ..... oui  non
- 1.2 Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un bornage contradictoire ? oui  non   
*Si oui : Il convient d'joindre le procès-verbal de bornage*
- 1.3 Etes-vous (ou avez-vous été) propriétaire d'un terrain (construit ou non) attenant à la propriété que vous vendez aujourd'hui ? oui  non
- 1.4 Le terrain provient-il d'une division ? oui  non
- 1.5 Avez-vous connaissance de servitudes d'utilité publique spécifiques au terrain ? (Alignement, passage d'une canalisation en sous-sol, etc ) ? oui  non
- 1.6 le terrain est-il viabilisé ? oui  non

## 2. SOL - ETAT DU SOUS-SOL - POLLUTION

- A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :
- 2.1 Des problèmes reliés au sol (ex : glissement, affaissement, instabilité du sol, etc) ? oui  non
- 2.2 Des activités polluantes sur le terrain depuis que vous êtes propriétaire ? oui  non
- 2.3 Des activités polluantes effectuées sur le terrain avant votre acquisition ? oui  non
- 2.4 Contamination du sol ou des déchets entreposés? (ex : fuite cuve à mazout ou d'huile) oui  non
- 2.5 Des activités polluantes dans le voisinage? oui  non
- 2.6 Des carrières ou cavités souterraines à l'aplomb de votre terrain? oui  non
- 2.7 Présence d'un puits ou d'une source sur le terrain ? oui  non
- 2.8 Présence de cuve enterrée ? oui  non

### ETUDE GEOTECHNIQUE

- 2.9 A votre connaissance, le terrain se situe t-il dans une zone de gonflement et retrait des argiles ? oui  non   
(information disponible sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

NB : Dans le cadre d'un terrain non bâti, l'étude de sol « préalable » (type G1) doit être fournie par le vendeur si le terrain se situe dans une zone argileuse moyenne ou forte

### TERMITES

- Avez-vous connaissance de la présence de termites ou autres insectes xylophages :
- dans le secteur du terrain? oui  non
- dans votre terrain ? oui  non

## 3. SERVITUDES

- 3.1 Avez-vous connaissance de servitudes sur votre propriété (servitude qui le grève ou qui lui profite ; (par ex servitude de passage, de cour commune, d'interdiction de construire etc...)) oui  non   
*Si oui, préciser la nature de ces servitudes : .....*  
*Et fournir le document arrêtant les conditions de ces servitudes si rien ne figure dans votre titre de propriété.*
- 3.2 Avez-vous un mur séparatif ? oui  non
- Si oui, savez-vous qui a la charge de son entretien (mur mitoyen ? privatif ?) oui  non

## 4. CONTRATS SUR LE BIEN

### BAIL

- 4.1 Le terrain sera-t-il libre le jour de la vente ? oui  non
- 4.2 A-t-il été loué précédemment ? oui  non   
*Si oui joindre la copie du bail et l'original du congé donné par le locataire ou du congé délivré par vos soins.*  
*Si la maison est vendue occupée, joindre : la copie du bail, la dernière quittance de loyer et le montant du dépôt de garantie*

## 5. PRET - HYPOTHEQUE

- 5.1 Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèque sur le bien à vendre ? oui  non
- 5.2 Avez-vous un crédit relais dans l'attente de la vente de ce bien ? oui  non

## 6. SINISTRES

- 6.1 La propriété at-elle déjà subi des inondations ? oui  non   
*Si oui, précisez : .....*

## 7. PROCEDURES

- 7.1 Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien vendu ? oui  non
- 7.2 Faites-vous l'objet d'une procédure de redressement ou liquidation judiciaire ? oui  non
- 7.3 Faites-vous l'objet d'un plan de surendettement ? oui  non
- 7.4 Etes-vous partie à une procédure judiciaire concernant votre maison ? oui  non

## 8. OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

- 8.1 Y a-t-il des anomalies ou particularités dont vous n'avez pas fait état dans la présente déclaration qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur: (ex : problème environnementaux, zone inondable, bruit anormalement élevé, odeurs, etc...) oui  non   
*Si oui, précisez : .....*
- 8.2 Y a-t-il des particularités dont vous n'avez pas fait état dans la présente déclaration qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier : oui  non   
*Si oui, précisez : .....*

## 9. SIGNATURE

Fait à .....

Le .....

Signature

## AUTRES VENDEURS

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>	<b>Commune et Code Postal</b>
<b>Date et lieu de naissance</b>		<b>Nationalité</b>
<b>Profession</b>		

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

Célibataire       Veuf(ve)       Marié(e)

Date du mariage  
Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1re résidence fixe après mariage.....*

**Divorcé(e)**  
Par jugement du tribunal de  
En date du

**En instance de divorce**

**Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

**Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

**Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

**Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

**Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

**COORDONNÉES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE**

**Adresse postale**  
**Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir**

**Vous êtes résident fiscal :**  
 Français       Etranger

**Coordonnées de contact :**  
téléphone domicile      téléphone travail      téléphone portable  
e-mail      fax

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>	<b>Commune et Code Postal</b>
<b>Date et lieu de naissance</b>		<b>Nationalité</b>
<b>Profession</b>		

*Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*

Célibataire       Veuf(ve)       Marié(e)

Date du mariage  
Commune et Code postal

*Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

*Pays de 1re résidence fixe après mariage.....*

**Divorcé(e)**  
Par jugement du tribunal de  
En date du

**En instance de divorce**

**Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur**  
*Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire*

**Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé**  
*Joindre la copie de la dénonciation.*

**Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société**  
*Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.*

**Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement**

**Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers**

**COORDONNÉES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE**

**Adresse postale**  
**Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir**

**Vous êtes résident fiscal :**

**Coordonnées de contact :**  
téléphone domicile      téléphone travail      téléphone portable  
e-mail      fax

Français Etranger

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>		
<b>Date et lieu de naissance</b>		<b>Commune et Code Postal</b>	
<b>Profession</b>		<b>Nationalité</b>	
<i>Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Célibataire</b> <input type="checkbox"/> <b>Veuf(ve)</b> <input type="checkbox"/> <b>Marié(e)</b>			
Date du mariage			
Commune et Code postal			
<i>Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.</i>			
<i>Pays de 1re résidence fixe après mariage.....</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Divorcé(e)</b>			
Par jugement du tribunal de			
En date du			
<input type="checkbox"/> <b>En instance de divorce</b>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur</b>			
<i>Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé</b>			
<i>Joindre la copie de la dénonciation.</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société</b>			
<i>Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement</b>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers</b>			
<b>COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE</b>			
<b>Adresse postale</b>		<b>téléphone domicile</b>	<b>téléphone travail</b>
<b>portable</b>			<b>téléphone</b>
<b>e-mail</b>			<b>fax</b>
<b>Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir</b>			
<b>Vous êtes résident fiscal :</b>			
<input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Etranger			

<b>Nom</b>	<b>Prénom(s)</b>		
<b>Date et lieu de naissance</b>		<b>Commune et Code Postal</b>	
<b>Profession</b>		<b>Nationalité</b>	
<i>Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Célibataire</b> <input type="checkbox"/> <b>Veuf(ve)</b> <input type="checkbox"/> <b>Marié(e)</b>			
Date du mariage			
Commune et Code postal			
<i>Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.</i>			
<i>Pays de 1re résidence fixe après mariage.....</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Divorcé(e)</b>			
Par jugement du tribunal de			
En date du			
<input type="checkbox"/> <b>En instance de divorce</b>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur</b>			
<i>Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement par le notaire</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé</b>			
<i>Joindre la copie de la dénonciation.</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société</b>			
<i>Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.</i>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement</b>			
<input type="checkbox"/> <b>Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers</b>			
<b>COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE</b>			
<b>Adresse postale</b>		<b>téléphone domicile</b>	<b>téléphone travail</b>
<b>portable</b>			<b>téléphone</b>
<b>e-mail</b>			<b>fax</b>
<b>Relevé d'identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir</b>			
<b>Vous êtes résident fiscal :</b>			
<input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Etranger			